

Garage Bellechasse – La STM se paie une icône

Chronique du 5 juin 2024

À partir de l'an prochain, les sociétés de transport seront tenues de ne plus acquérir que des autobus 100 % électriques. Une commande de 1 200 autobus électriques de type LFS+ a à cet effet été passée par le gouvernement du Québec auprès de la société Nova-Bus de Saint-Eustache. La part de la STM à cette commande concerne 46 autobus à la mi-2025, puis 160 autobus par an les années suivantes.

Un autobus électrique requiert des installations spécifiques. Dans cette optique, la STM a engagé il y a déjà 4 ans la construction du Garage Bellechasse, angle Saint-Laurent et Bellechasse. Les travaux de ce garage spécifiquement conçu pour accueillir des autobus électriques s'achèvera d'ici la fin de l'année.

Un bruit courait à l'effet que le Garage Bellechasse ne pourra remplir sa fonction parce que sa conception très particulière – un garage souterrain – représente un trop grand risque en cas d'incendie. J'en avais été informé dès novembre 2023, mais à ce moment par une seule source. Puis dernièrement, deux autres sources très haut placées dans les institutions montréalaises m'ont répété la même chose. C'est désormais officiel puisqu'il y a deux jours, le journaliste Philippe-Antoine Saulnier a réalisé un reportage qui fut diffusé sur les ondes du 15-18 de Radio-Canada : des répondants de la STM ont confirmé que le Garage Bellechasse n'accueillera bientôt que des autobus diesel et hybrides.

Comment peut-on se tromper à ce point ? Mais encore, le Garage Bellechasse n'aurait-il pu être d'une architecture plus classique ?

Une icône architecturale

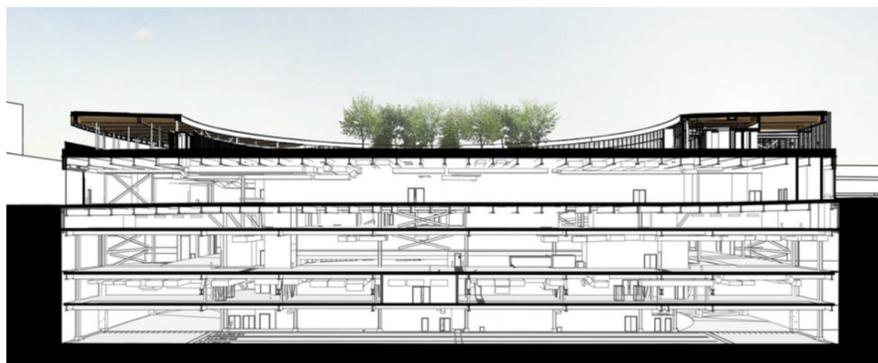
On pourra vérifier aux illustrations produites en page suivante que le Garage Bellechasse est une magnifique oeuvre architecturale. On dirait un parc. C'était précisément l'intention, ce qui a entraîné la décision de faire disparaître le garage proprement dit en l'enfouissant dans le sol. C'est si beau que dès 2019 le bureau Lemay s'est mérité un prix d'excellence décerné par la revue Canadian Architect, puis 3 autres prix semblables en 2020.

La STM affirme qu'une première esquisse architecturale avait été jugée insatisfaisante par la population locale. Elle invoque donc un **souci d'acceptabilité sociale** pour justifier le concept architectural retenu. Elle a le dos large, l'acceptabilité sociale : je crois plutôt que la STM s'est fait plaisir en cherchant délibérément à se doter du plus beau garage d'autobus des Amériques, et pourquoi pas du monde !

Diverses vues du Garage Bellechasse



Vue en coupe



Une telle oeuvre architecturale coûte forcément cher. Initialement annoncé à 254 M\$, ce qui à mon sens était déjà un montant excessif, la facture était passée à **584 M\$** en 2022 :

- À titre de comparable, le nouveau siège social de la Banque Nationale, cet immeuble phare sis sur le boulevard Robert Bourassa, à l'entrée du centre-ville en provenance du pont Samuel-de-Champlain, aurait coûté 500 M\$;
- Le garage Bellechasse coûte au moins 84 M\$ plus cher. Je dis « au moins » parce que l'on en connaîtra le vrai coût qu'à la fin des travaux.

Pour toute institution ou entreprise un tant soit peu rationnelle, un garage est un bâtiment purement technique, réalisé à faible coût : une dalle de béton au sol, une structure d'acier, une enveloppe de tôle. Prenez-en à témoin le garage REM de Brossard, ci-contre. Je n'ai pas les chiffres exacts, mais je serais surpris d'apprendre que CDPQ-Infra a investi plus de 50 M\$ pour cet équipement.



Certains pourraient arguer que par ce garage, la STM donne une nouvelle icône à Montréal. Je réponds à cela par la dérision en parlant plutôt d'une soucoupe volante. Considérons seulement l'emplacement :

- Une icône doit pouvoir être vue : Habitat 67, l'immeuble Balmoral, Place Ville-Marie, le Stade olympique, l'avenir dira si le nouveau siège de la Banque Nationale mérite l'épithète, et autres, ont tous des emplacements d'exception. Le bâtiment circulaire du garage Bellechasse est au contraire déposé à l'endroit le plus anonyme et incongru qui soit;
- Et qui aura conscience de la forme circulaire de l'immeuble à part les automobilistes circulant sur le viaduc Van Horne et les passagers des avions s'appêtant à atterrir à l'aéroport de Dorval ?
- Bref, c'était le dernier endroit où aller dépenser 584 M\$... vraisemblablement plus.

Je rappelle ici mon principal grief à l'endroit de la **STM : elle priorise ses objectifs d'entreprise sur sa mission, qui est d'offrir les meilleurs services de transport collectif possibles à la population, à budgets donnés.** J'estime que rien ne confirme mieux la pertinence de ce grief que ce dossier du garage Bellechasse.

Supposons que la STM ait cherché à construire son nouveau garage façon CDPQ-Infra, tout en y adjoignant quelque chose qui marque son intérêt pour une priorité sociétale complémentaire. Personne ne lui aurait reproché, au contraire, d'avoir investi quelques millions supplémentaires dans une structure plus robuste, dans le but d'accueillir sur la toiture un ferme urbaine, façon Luffa.

Objectif principal raté

Le pire, c'est que l'une de mes sources s'est dite prête à parier avec moi qu'aucun autobus électrique n'entrera jamais dans le garage Bellechasse. J'ai refusé de suivre, tant je crains que cette personne n'ait raison.

J'ai consulté plusieurs sites internet pour avoir une idée de ce que c'est, l'incendie d'une batterie au lithium, catégorie véhicules automobiles. J'en déduis qu'il n'y a rien de pire : difficulté d'accès à la batterie elle-même, protégée par la carcasse du véhicule, dégagement de fumées hautement toxiques, emballement thermique provoquant l'explosion en cascade des cellules, impossibilité de n'utiliser que de l'eau, reprise spontanée de l'incendie pouvant intervenir plusieurs heures après qu'on l'avait cru éteint.

Un employé de la STM expliquait mardi à Philippe-Antoine Saulnier : « *Quand on a un problème avec un véhicule, on doit le sortir le plus vite possible du garage* ». Je vous invite à retourner à l'image principale de cette chronique;

- La coupe de l'immeuble permet de voir que le garage proprement dit, là où seront garés jusqu'à 210 autobus, est situé tout en bas, au 3^e étage souterrain;
- Ne reste plus qu'à imaginer quelles pourraient être les conséquences d'un incendie qui se déclencherait à cet endroit.

Ce scénario d'un incendie catastrophique a une probabilité très faible, mais non nulle dès lors que l'on prend en considération le nombre de véhicules présents et un horizon temporel se calculant en années ou même en décennies.

Conclusion

Un grand ménage s'impose dans l'industrie du transport collectif, particulièrement concernant la STM.

Vivement donc que **Mobilité infra Québec** et **Mobilité opérations Québec**, ce joli petit couple **Agence MIC** et **Agence MOC** dont je vous ai parlé pas plus tard que la semaine dernière, voient le jour.