

## Beloeil, une banlieue qui inspire

Chronique du 27 novembre 2024

En août dernier, sous le titre « *Cette fois, je suis jaloux* » je vous ai parlé du bassin de natation en eau vive sur la rivière Richelieu aménagé par la ville de Beloeil,

Une année plus tôt, quand j'avais parlé de la magnifique piscine construite dans le cadre de la phase 3 d'aménagement de la promenade Samuel de Champlain, à Québec, j'avais pris soin de préciser que les Montréalais n'avaient rien à envier puisqu'ils disposaient depuis 4 ans déjà de la tout aussi magnifique plage de Verdun.



Ma réaction fut différente quand j'ai découvert le bassin de baignade en eau libre de Beloeil : WOW ! D'autant plus WOW que l'investissement n'aurait été que de 140 000 \$ (La Presse, 18 juillet). Pourquoi j'en suis jaloux ? Parce que la Ville de Montréal, n'a rien trouvé de mieux que jouer à se faire peur pour finalement renoncer à la construction d'un bassin de baignade en eau libre au Quai de l'Horloge, dans le Vieux-Port.

Récemment, j'ai été contacté par des gens de Beloeil qui m'ont donné une deuxième bonne raison de parler en bien de cette ville de banlieue.

### Un quartier durable

La ville de Beloeil envisage de créer un quartier modèle de 4 000 logements inspiré de l'urbanisme scandinave. Une mission à Copenhague a été réalisée des 2 au 6 juin derniers. Sous la direction de la **maire Nadine Viau**, 6 autres élus et 4 employés de la ville ont participé à la mission, accompagnés des architectes Pierre Thibault et Jérôme Lapierre.

S'agissant de Copenhague, la première activité de la mission fut de se rendre à la fameuse **Agence Ghel**, cette firme de renommée mondiale spécialisée dans l'aménagement des communautés axée sur le logement et la mobilité :

- Je vous ai souvent parlé de Yan Ghel, devenu véritable gourou dans certains cercles montréalais. Il est l'auteur de *Cities for people*, titre malencontreusement traduit par *Pour des villes à échelle humaine*<sup>1</sup>, formule qui a le défaut de trop attirer l'attention sur la hauteur des bâtiments, alors qu'à mes yeux il eut été plus approprié d'utiliser *Pour des villes du confort humain*.

---

<sup>1</sup> Éditions Écosociété, 2012. Cities for people est pour sa part paru en 2010, chez Island Press.

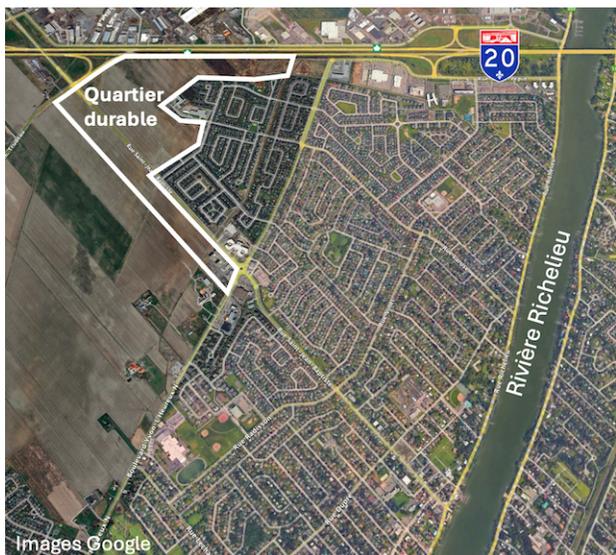
J'ai beaucoup critiqué cette admiration béate de trop de Montréalais devant l'urbanisme de Copenhague<sup>2</sup>. Non pas que ce ne soit pas un urbanisme admirable, mais bien qu'à trop s'extasier devant Copenhague, l'on oublie de voir ce qui s'est fait de bien à Montréal au cours des 10 à 15 dernières années. L'on oublie également que Copenhague et Montréal sont sur deux continents différents, en plus qu'elles ne sont pas du même calibre :

- Avec ses 1,3 millions d'habitants, Copenhague est un chef-lieu périphérique du continent européen;
- Tend vers les 5 millions d'habitants, Montréal est l'une des métropoles de l'est du continent nord-américain.

Je comprends mieux ce que Copenhague peut apporter à une ville typique de banlieue, tel Beloeil. Comme on peut le voir aux images qui suivent, Beloeil s'est « développé » depuis le tournant des années 1960 suivant le modèle idéal-typique de la banlieue nord-américaine centrée sur l'automobile : tracés de rues complexes visant à dissuader la circulation de transit, alignement de maisons unifamiliales, partition fonctionnelle de l'espace urbain, densité brute (incluant les rues) de 12 logements à l'hectare.

## Urbanisme de la ville de Beloeil

Forme générale



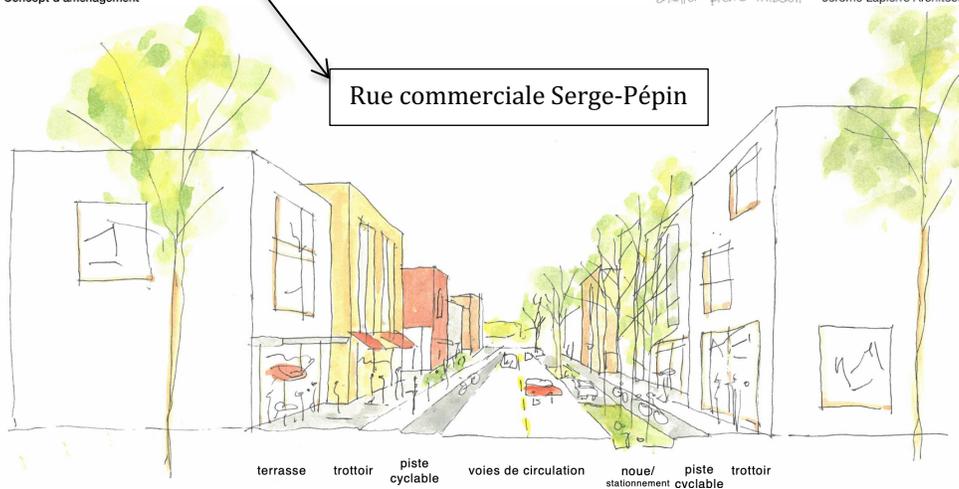
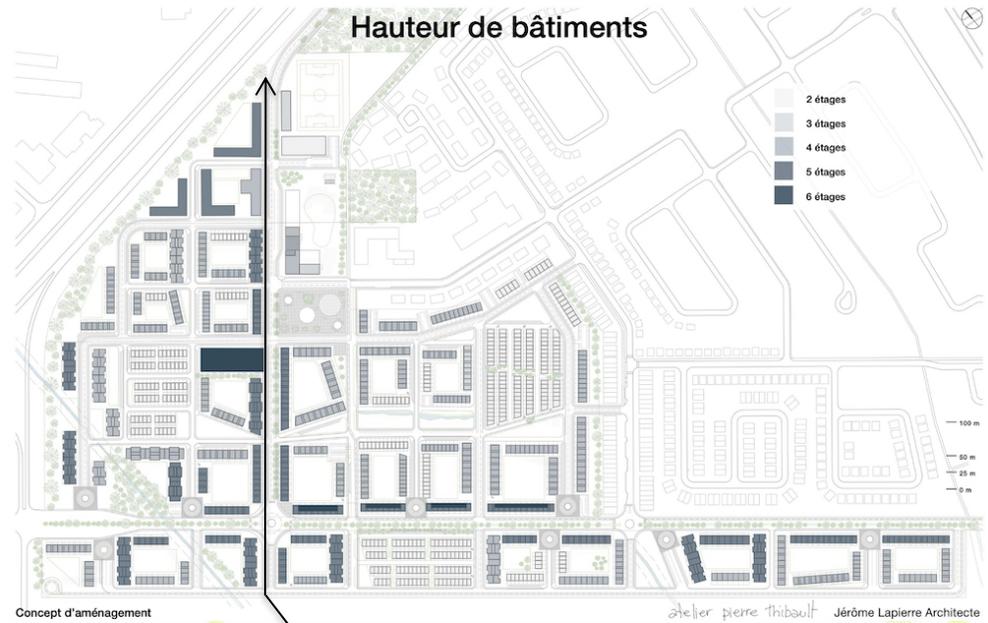
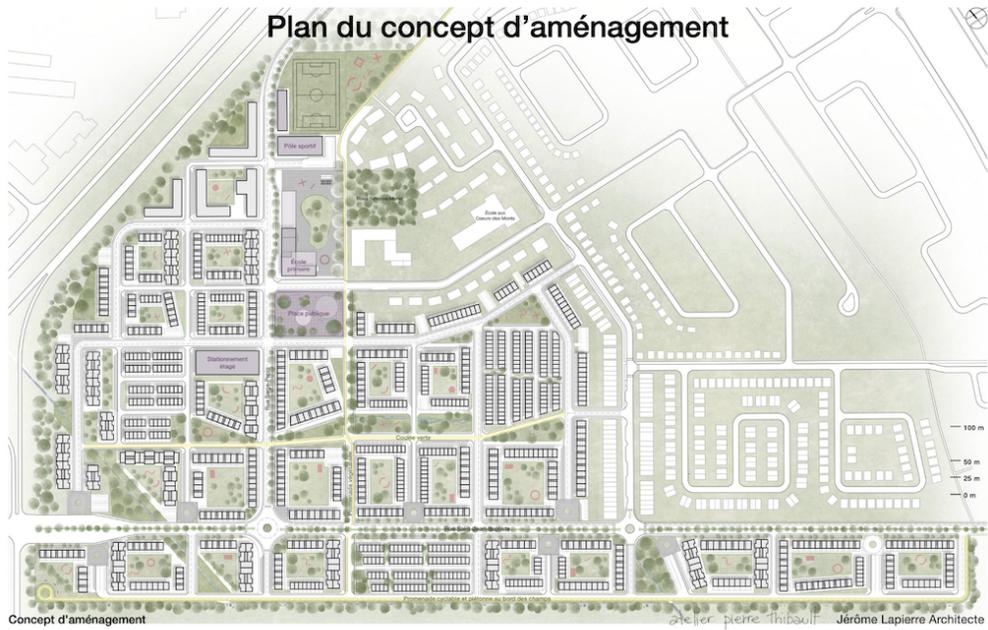
Forme particulière



À la photo de gauche, l'on voit où serait aménagé le futur **Quartier durable**. Le site fait environ 60 hectares. La construction de 4 000 logements correspondrait approximativement à 70 logements à l'hectare brut, une **densité 6 fois plus élevée** que ce qui s'est fait depuis 50 ans à Beloeil.

Les plans qui suivent présentent l'aménagement d'ensemble proposé par les architectes Pierre Thibault et Jérôme Lapierre.

<sup>2</sup> La dernière fois, c'était le 14 octobre, par le biais d'une chronique intitulée *Montréal vs Copenhague : dis-moi qui est la plus belle*.



Le moins que l'on puisse dire, c'est que ce quartier durable se distinguerait de tout ce que l'on a pu voir depuis plus d'un demi-siècle dans les lointaines banlieues de Montréal.

## **Mot de la fin**

Ce quartier durable sera-t-il construit ?

La population actuelle de Beloeil pourra s'y opposer, aux motifs habituels que c'est trop haut – **Imaginez, jusqu'à 6 étages !** – trop dense, que ce quartier amènera trop de circulation, qu'il exercera une pression trop forte sur les infrastructures urbaines, bref qu'il sera « trop tout ». À cet égard, l'emplacement périphérique et ingrat du site constitue probablement un avantage.

Mais la clef d'un aménagement aussi révolutionnaire pour une banlieue nord-américaine est ailleurs : elle se situe au niveau de l'ouverture d'esprit et de la détermination des élus municipaux locaux :

- Mon petit doigt me dit qu'à ce niveau, l'on peut faire confiance à la mairesse Nadine Viau ainsi qu'aux autres élus de Beloeil.